



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU

Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,
C.I.F. RO35707811, Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejrădulescu@gmail.com
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 906/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 04.03.2026

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.03.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor SERBAN LAURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Vaslui și SERBAN DANIEL NICOLAE, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Vaslui, reprezentat de:

- teren extravilan, în suprafața de 7400 mp, situat în extravilanul localității Bogdana, com. Bogdana, jud. Vaslui, având nr. cadastral/topografic 70337, înscris în CF nr. 70337 a localității Bogdana, jud. Vaslui, categoria de folosință - padure,

la cererea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, Turn BRD, Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 1951/9024/2023/12.12.2023, contract de fidejusiune nr. 1952/9024/2023/12.12.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somație imobiliară notată prin BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**

- somație imobiliară notată prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL în favoarea creditorului **CEC BANK SA**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **9.051,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (12.068,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 19/22.01.2026 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vaslui, la sediul Primăriei Bogdana și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu

Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 04.03.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. debitorilor **SERBAN LAURA** și **SERBAN DANIEL NICOLAE**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Bogdana

4 creditorului **CEC BANK SA** prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoriei Vaslui
3. sediul Primăriei Bogdana
4. locul situării bunului imobil, respectiv extravilanul localității Bogdana, com. Bogdana, jud. Vaslui
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RĂDULESCU Andrei-Liviu

