



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE

Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui; Str. Eternității, nr. 1, cod poștal 730112

Telefon: (004) 0235 311 802; fax: (004)0235 311 591,

E-mail: dadr.vs@madr.ro; www.directiaagricolavs.ro

Vaslui, 05.03.2026

Nr. 1362

Către,

Primăria Comunei / Orașului / Municipiului (toate)

Stimată doamnă/domnule Primar,

În vederea aplicării unitare a Ordinului M.A.D.R nr. 387/2019 pentru aprobarea procedurii privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților, a articolelor 77-78 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, vă aducem la cunoștință că **schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților se aprobă prin decizia directorului direcției pentru agricultură județeană, pentru suprafețele de teren de până la 1 ha inclusiv sau prin decizia directorului direcției de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru suprafețele de teren de peste 1 ha, ca urmare a depunerii unei documentații la Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui** (al cărei conținut îl vom reda mai jos).

În cazul **plantațiilor pomicole sau viticole care nu mai există**, se poate schimba categoria de folosință fără a mai fi necesară obținerea unei autorizații de defrișare, în condițiile legii, aspect ce se va consemna în procesul-verbal de constatare a situației din teren, întocmit de reprezentanții instituției noastre, parte componentă a documentației care se depune la Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui.

Aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan se emite în baza unei documentații care cuprinde:

- cererea beneficiarului, adresată structurii subordonate în raza căreia se află situat terenul, însoțită de CI/BI în copie, după caz;
- certificat de înregistrare și certificat constator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;
- în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copia actului de proprietate sau a altui act de deținere a terenului, valabil încheiat, însoțit de acordul proprietarului, după caz;
- memoriul justificativ pentru schimbarea categoriei de folosință, întocmit de proprietar/beneficiar;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației;
- extrasul din planul cadastral, cu evidențierea tarlalelor și a parcelelor propuse pentru schimbarea categoriei de folosință, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- studiul pedologic și agrochimic din care să reiasă încadrarea terenului în clase de calitate, precum și pretabilitatea terenurilor pentru altă categorie de folosință, întocmită de oficiul

- de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- i. copia cererii de plantare/replantare a viței-de-vie și de înscriere în Registrul plantațiilor viticole, avizată de către structura subordonată, sau copia autorizației de plantare ori defrișare pentru livezi emisă de către structura subordonată, după caz. **În situația în care prin procesul-verbal de constatare a situației din teren, întocmit de către reprezentanții structurii subordonate, se constată că plantația pomicolă/viticolă nu mai există, la documentația pentru aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan se depune acest document.**
 - j. adeverința emisă de primărie, din care să rezulte faptul că suprafața totală de pajiște a fost înregistrată ca atare în registrul agricol la data de 1 ianuarie 2007 sau adeverința emisă de primărie din care să rezulte dacă există suprafețe de teren ocupat cu pajiște permanentă în excedent pe raza de competență a acesteia, după caz;
 - k. adeverința din care să rezulte aprobarea fondurilor europene necesare realizării obiectivelor de investiție care pot fi amplasate pe pajiști permanente și care necesită schimbarea categoriei de folosință, emisă de către instituția prin care se derulează fondurile europene.

Vă transmitem, alăturat, o informare pe care vă rugăm să o afișați pe site și la sediul primăriei, pentru a asigura informarea corespunzătoare a persoanelor interesate.

Pentru detalii suplimentare, vă puteți adresa la numărul de telefon 0235. 311802, interior 104, persoană de contact: Trifu Silviana-Andra.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu deosebită considerație,

Director executiv,
Ing. Gigel CRUDU



Numele si prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Trifu Silviana-Andra	Consilier superior	05.03.2026	

INFORMARE PRIVIND SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui aduce la cunoștință faptul că schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților se aprobă prin *decizia directorului direcției pentru agricultură județeană, pentru suprafețele de teren de până la 1 ha inclusiv sau prin decizia directorului direcției de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru suprafețele de teren de peste 1 ha, ca urmare a depunerii unei documentații la Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui.*

În cazul plantațiilor pomicole sau viticole care nu mai există, se poate schimba categoria de folosință fără a mai fi necesară obținerea unei autorizații de defrișare, în condițiile legii. Acest aspect se va consemna în procesul-verbal de constatare a situației din teren, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Vaslui.

Aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan se emite în baza unei documentații care cuprinde:

- a. cererea beneficiarului, adresată structurii subordonate în raza căreia se află situat terenul, însoțită de CI/BI în copie, după caz;
- b. certificat de înregistrare și certificat constator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea, în copie, în cazul beneficiarului persoană juridică;
- c. în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- d. copia actului de proprietate sau a altui act de deținere a terenului, valabil încheiat, însoțit de acordul proprietarului, după caz;
- e. memoriul justificativ pentru schimbarea categoriei de folosință, întocmit de proprietar/beneficiar;
- f. extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu maximum 30 de zile înainte de data depunerii documentației;
- g. extrasul din planul cadastral, cu evidențierea tarlalelor și a parcelelor propuse pentru schimbarea categoriei de folosință, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- h. studiul pedologic și agrochimic din care să reiasă încadrarea terenului în clase de calitate, precum și pretabilitatea terenurilor pentru altă categorie de folosință, întocmită de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- i. copia cererii de plantare/replantare a viței-de-vie și de înscriere în Registrul plantațiilor viticole, avizată de către structura subordonată, sau copia autorizației de plantare ori defrișare pentru livezi emisă de către structura subordonată, după caz. **În situația în care prin procesul-verbal de constatare a situației din teren, întocmit de către reprezentanții structurii subordonate, se constată că plantația pomicolă/viticolă nu mai există, la documentația pentru aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan se depune acest document.**
- j. adeverința emisă de primărie, din care să rezulte faptul că suprafața totală de pajiște a fost înregistrată ca atare în registrul agricol la data de 1 ianuarie 2007 sau adeverință emisă de primărie din care să rezulte dacă există suprafețe de teren ocupat cu pajiște permanentă în excedent pe raza de competență a acesteia, după caz;
- k. adeverința din care să rezulte aprobarea fondurilor europene necesare realizării obiectivelor de investiție care pot fi amplasate pe pajiști permanente și care necesită schimbarea categoriei de folosință, emisă de către instituția prin care se derulează fondurile europene.