



e-mail: notarcioncu@yahoo.com
telefon: 0335401106

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CIONCU RAMONA – DANIELA

Sediul: Municipiul Vaslui, Strada Traian, bloc 328, scara D, parter, apartamentul nr. 19, Județul Vaslui.

Licența de funcționare nr.: 106/2023/27.04.2023

Nr. 418 / 10 decembrie 2025

CĂTRE, PRIMĂRIA COMUNEI BOGDANA, JUDEȚUL VASLUI

În conformitate cu dispozițiile art.45 alin.6 din Legea nr.46/2008 privind Codul Silvic, vă înaintăm Oferta de Vânzare a terenului, categoria de folosință păduri, în suprafață de 10.200 (zecemidouă sute) mp , 1,02 ha , pădure, sola 35, parcela 810/8, situat în extravilanul Comunei Bogdana , Județul Vaslui, cu număr cadastral –70512, înscris în Cartea Funciară a Comunei Bogdana, Județul Vaslui nr.70512, cu prețul de 17.500(șaptesprezecemii cincisute) lei, depusă de ANTON IOAN , cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Vaslui , strada Traian , Județul Vaslui , posesor al Cărții de Identitate seria nr. eliberată la data de 10 ianuarie 2007 de SPCLEP Vaslui , CNP-]

Depunem alăturat :

- Titlu de Proprietate nr.2836 eliberat la data de 09.10.2003 de Comisia Județeană Vaslui pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , în condițiile Legii nr.18/1991-copie ;
- Extras de Informare nr.95765 emis la data de 10 decembrie 2025 de OCPI Vaslui-BCPI Vaslui;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară a imobilului-copie ;

**NOTAR PUBLIC,
CIONCU RAMONA – DANIELA**



CERERE
Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea Vaslui /Bogdana	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei /Bogdana	Nr. din data de
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Către,
Primăria Comunei Bogdana

Subsemnatul: **ANTON IOAN**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, strada Județul Vaslui, posesor al Cărții de Identitate seria nr. eliberată la data de **10 ianuarie 2007** de SPCLEP Vaslui, CNP.

Având în vedere dispozițiile art.53 din Legea nr.331/2024 privind Codul Silvic și faptul că nu cunosc domiciliul proprietarilor (persoană fizică) vecini cu terenul proprietatea mea în suprafață de 10.200 (zecemiidouăsute) mp, 1,02 ha, pădure, sola 35, parcela 810/8, situat în extravilanul Comunei Bogdana, Județul Vaslui, cu număr cadastral –70512, înscris în Cartea Funciară a Comunei Bogdana, Județul Vaslui nr.70512, eu, **ANTON IOAN**, mă adresez dumneavoastră să dispuneți afișarea Ofertei de Vânzare pentru terenul indicat mai sus în vederea exercitării dreptului de preemțiune.

Am cunoștință de existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria coproprietari - nu este cazul
2. Din categoria arendași - nu este cazul
3. Din categoria vecini : -proprietar Vidru Ioana
4. Statul Român prin Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA-Direcția Silvică Vaslui.
5. Unitatea Administrativ Teritorială – Comuna Bogdana, Județul Vaslui.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 10.200 (zecemiidouăsute) mp, 1,02 ha, pădure, sola 35, parcela 810/8, situat în extravilanul Comunei Bogdana, Județul Vaslui, cu număr cadastral –70512, înscris în Cartea Funciară a Comunei Bogdana, Județul Vaslui nr.70512 care face obiectul Ofertei de Vânzare.

Declar că:

- Terenul nu face obiectul unor litigii sau a unor proceduri de executare silită;
- Terenul nu este grevat de sarcini;
- Am cunoștință și am respectat prevederile art. 45 alin. 6 și 7 din Codul Silvic.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- Titlu de Proprietate nr.2836 eliberat la data de 09.10.2003 de Comisia Județeană Vaslui pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în condițiile Legii nr.18/1991-copie;
- Extras de Informare nr.95765 emis la data de 10 decembrie 2025 de OCPI Vaslui-BCPI Vaslui;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară a imobilului-copie;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea Ofertei de Vânzare, din Oferta de Vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în baza art.53 din Legea nr.331/2024 privind Codul Silvic, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.676/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu completările și modificările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTOR
ANTON IOAN

Anton Ioan

DATA

10.12.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul : **ANTON IOAN** , cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Vaslui , strada apartamentului nr.4, Județul Vaslui , posesor al Cărtii de Identitate seria nr. , eliberată la data de **10 ianuarie 2007** de SPCLEP Vaslui , CNP- , vând teren pădure situat în extravilanul Comunei Bogdana, Județul Vaslui, în suprafață de **10.200** (zecemiidouăsute) mp , pădure, sola 35, parcela 810/8, situat în extravilanul Comunei Bogdana , Județul Vaslui, cu număr cadastral –70512, înscris în Cartea Funciară a Comunei Bogdana, Județul Vaslui nr.70512, cu prețul de **17.500**(șaptesprezecemiicincisute) lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele - nu este cazul

Date privind identificarea terenului:

- Comuna Bogdana , Județul Vaslui;
- Suprafața terenului 1,02 ha (10.200 mp)
- Număr cadastral 70512;
- Număr de Carte Funciară nr.70512;
- Număr Tarla –35;
- Număr Parcele – parcela 810/8;
- Categoria de Folosință- pădure

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu completările și modificările ulterioare, declarăm că datele mele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTOR
ANTON IOAN

Anton Ioan

DATA
10 decembrie 2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70512 Bogdana

Nr. cerere	95765
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198354576



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Bogdana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70512	10.200	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85113 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.2836, din 09/10/2003 emis de CJPSDPAT Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON IOAN, - bun propriu-	A1

C. Partea III. SARCINI .

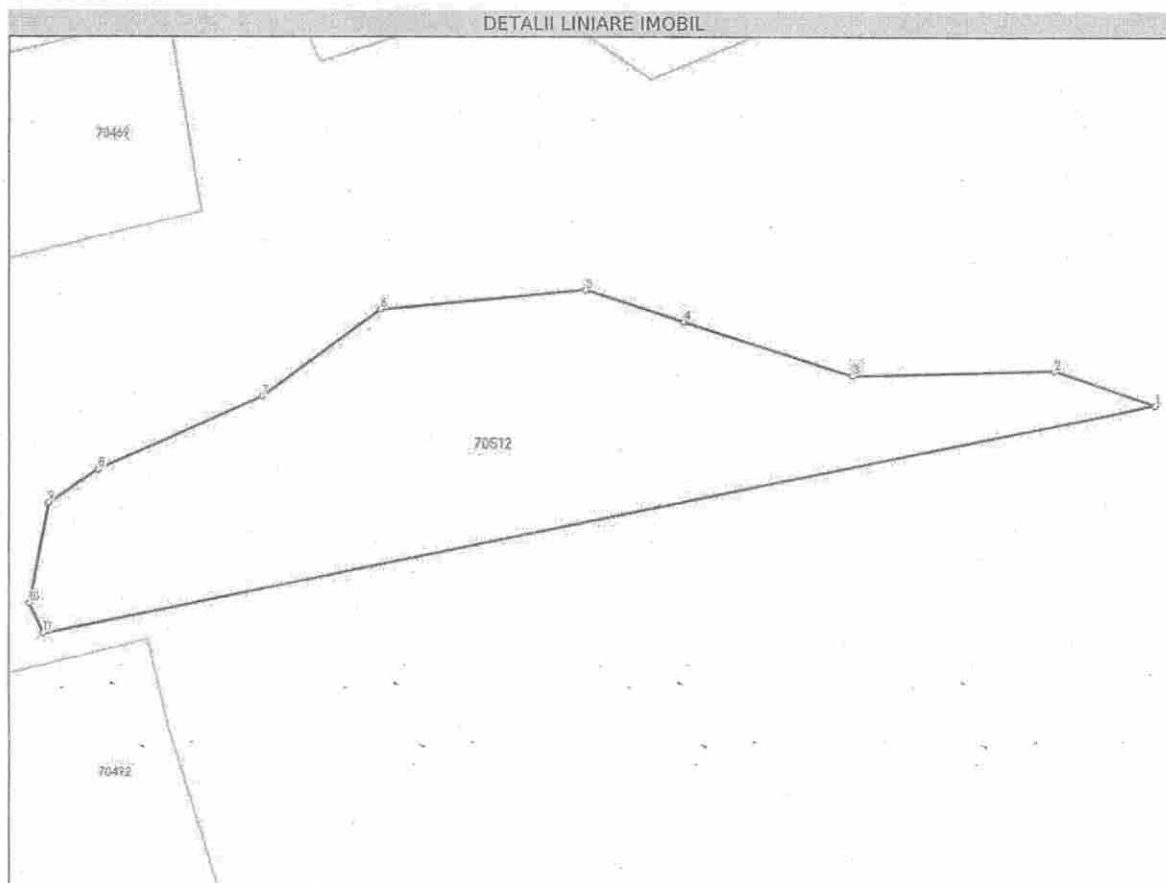
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70512	10.200	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.200	35	810/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.062
2	3	49.351
3	4	43.005
4	5	25.143
5	6	50.314
6	7	35.667

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	43.76
8	9	14.346
9	10	24.711
10	11	8.055
11	1	276.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2025, 08:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100121355373



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 85113 / 23-11-2022

INCHEIERE Nr. 85113**Registrator:** GABRIELA SĂLCIANU**Asistent:** TUDORA TUDURACHE

Asupra cererii introduse de ANTON IOAN domiciliat în Loc. Vaslui,
Jud. Vaslui privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea
funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Titlu de Proprietate nr.2836/09-10-2003 emis de CJPSDPAT Vaslui;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu
documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70512

- se întărește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea
ANTON IOAN, - bun propriu-, sub B.1 din cartea funciara 70512 UAT Bogdana;

Prezenta se va comunica părților:

ANTON IOAN

CHIMU ADRIAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliara Vaslui, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-12-2022

Registrator,
Gabriela SălcianuSălcianu Gabriela Sălcianu
Data: 2022.12.09

Asistent Registrator,

Tudora Tudurache
Tudora Tudurache
Date: 2022.12.09
12:25:48 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70512 Bogdana

Nr. cerere	85113
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121355373



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70512	10.200	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85113 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.2836, din 09/10/2003 emis de CJPSDPAT Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ANTON IOAN , - bun propriu-		

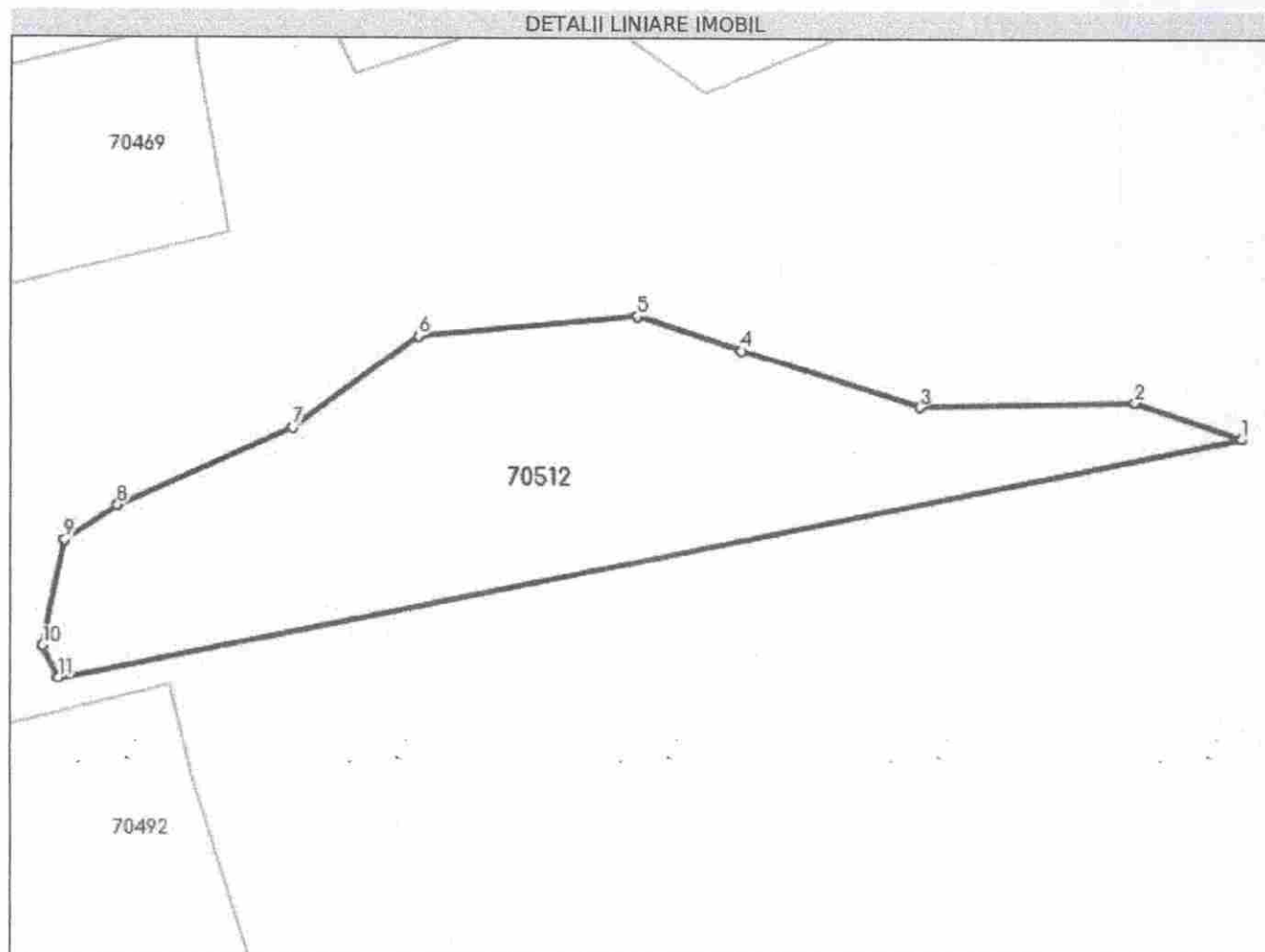
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70512	10.200	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.200	35	810/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.062
2	3	49.351
3	4	43.005
4	5	25.143
5	6	50.314
6	7	35.667

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	43.76
8	9	14.346
9	10	24.711
10	11	8.055
11	1	276.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-12-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

TUDORA TUDURACHE

Referent,

Tudora

(parafa și semnătură)

Tudurache

Digitally signed by

Tudora Tudurache

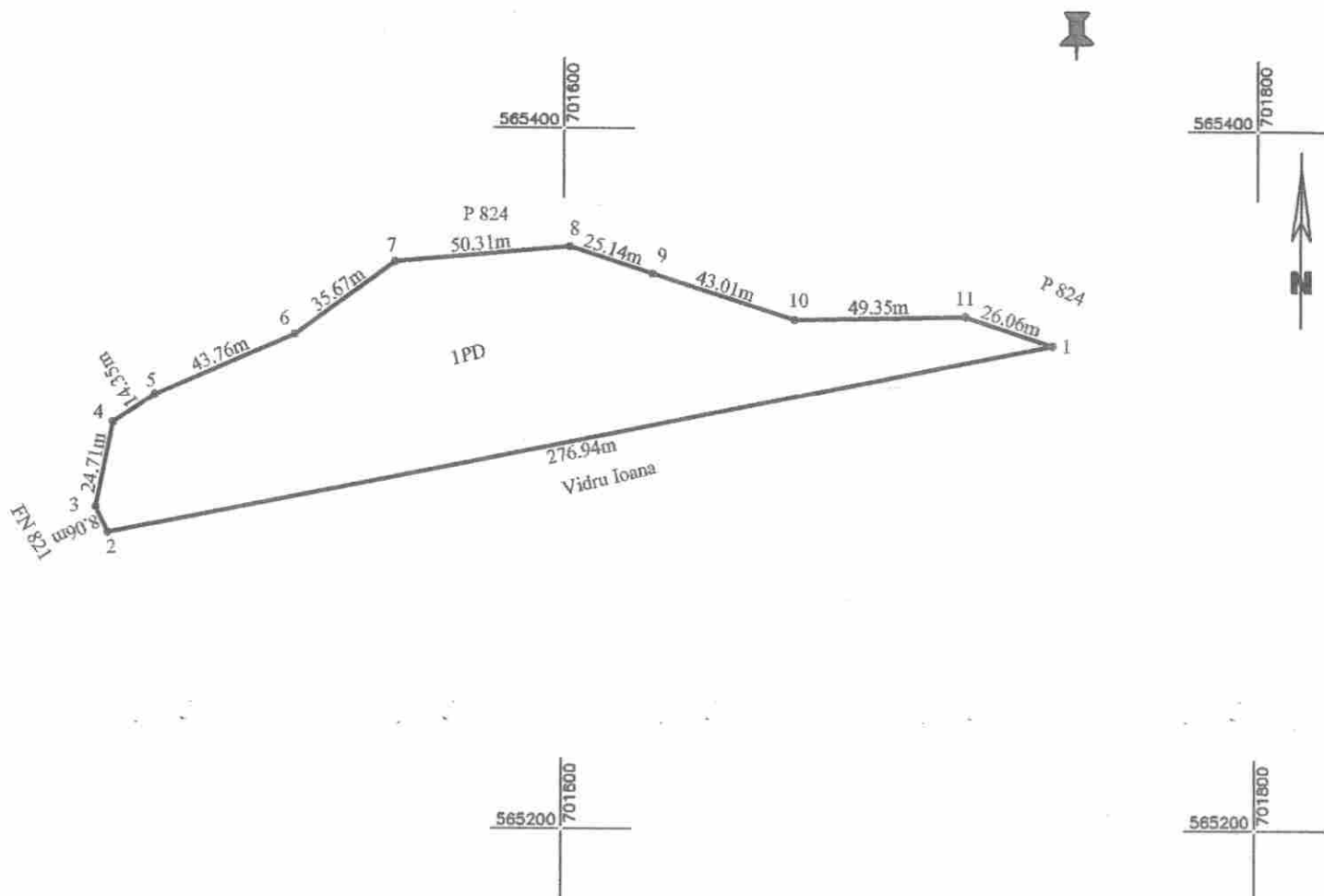
Date: 2022.12.09

12:26:21 +02'00'

(parafa și semnătură)

SCARA 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
70512	10200	Extravilan - T-35, P-810/8, com. Bogdana, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOGDANA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	PD	10200	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

Total

10200

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Total

Suprafata totală măsurată a imobilului = 10200 mp

Suprafata din act = 10200 mp

Executant **Chimu Adrian**

Seria RO-VS-F Nr. 174

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 11.11.2022

CHIMU
ADRIANCHIMU ADRIAN
OCPI Vaslui, C, RO-VS-F
0174

2022.11.23 11:52:05 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

Constan
tin
Sebastian
n SofronSemnat digital de
Constantin
Sebastian Sofron
Data: 2022.11.29
11:52:05 +02'00'

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **VASLUI**

Codul **162595**

Nr. **2836**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 2..... / 10.01.2002, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică / Persoana juridică **ANTON IOAN**

.....
.....
.....
(moștenitorii defunctului / defunctei),
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul
VASLUI, județul / sectorul **VASLUI**, primește în
proprietate o suprafață totală de **3** ha **1100** mp, teren cu vegetație
forestieră, din care : **3** ha **1100** mp, din fondul forestier național
(cu destinație forestieră); ha mp, din afara fondului forestier
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / municipiului / sectorului **BOGDANA** structurată și amplasată
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.
..... **8** / **24.08.2003**

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

Prefect,
Ioan Tibulca

*Secretar general
al prefecturii,*
**Vasile Cupsan
Catalin**

*Director general al
Oficiului județean de cadastru,
geodexie și cartografie,*

Mihail Capusneanu

*Inspector șef al
Inspectoratului silvic teritorial,*

Mihai Florescu

Data **9.10.2003**

Valabil însoțit de anexă

2002

Editat și tipărit la Institutul de Cadastru, Geodezie, Fotogrametrie și Cartografie

ANEXA NR. 1 LA TITLUL DE PROPRIETATE NR. 2836, CODUL 162595
SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

Nr. crt.	Categorii de terenuri	Suprafata		Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral				Vecinatati ale amplasamentului cadastral general	
		ha	mp		general		forestier		Punct cardinal	Detinatori
					Tarla	Parcela	UP	UA		
1	Teren forestier inscris in amenajamentul silvic	1	200	VASLUI	35	810/8	II	43 B	E	P 824
									V	FN 821
									S	VIDRU IOANA
									N	P 824
2	Teren forestier inscris in amenajamentul silvic	2	900	VASLUI	36	834/8	II	44 B	E	FN 821
									V	DE 837
									S	P 824
									N	PD OCOL SILVIC VASLUI
3	Alte terenuri cu vegetatie forestiera necuprinse in amenajamentul silvic								E	
									V	
									S	
									N	
Total suprafata pusa in posesie		3	1100							

Director general al Oficiului
judetean de cadastru, geodezie si cartografie
MIHAIL CARUSNEANU

Inspector sef al
Inspectoratului silvic teritorial
MIHAI FLORESCU