

## OFERTA DE VÂNZARE

Subsemnatul MAFTEI GHEORGHE, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în mun. Vaslui, str. \_\_\_\_\_, județul Vaslui, identificat cu Carte de identitate seria nr. \_\_\_\_\_, eliberată în data de \_\_\_\_\_ de SPCLEP Vaslui, în calitate de proprietar, în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 709, din data de 07.04.2005 de notarul public – Irimia Traian - Claudy, cu sediul în mun. Vaslui, județul Vaslui, vă aduc la cunoștință că ofer spre vânzare, următoarea suprafață de teren:

- suprafață de 20.000,00 m.p. (19.961,31 m.p. – real măsurată), situat în extravilanul comunei Bogdana, județul Vaslui, sola 7, parcela 162/81, având categoria de folosință pădure (teren forestier), având nr. cadastral 70294 (nr. cadastral vechi 109), intabulat în CF nr. 70294 (nr. CF vechi 49) a comunei Bogdana, la prețul de 25.000,00 lei (douăzecișicincimiile).

Față de care aveți posibilitatea ca în termen de 30 de zile să vă exercitați dreptul de preemțiune.

Data

Semnătura

0.6.0.5 2025



UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ IONIȚI  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 187/2024/05.06.2024  
Sediul: Negrești, str. Unirii, bl. E2, sc. B, parter, județul Vaslui  
Email : ioniti.bnp@gmail.com;  
Cod de identificare fiscală: RO34397593;  
Telefon/fax : 0235/457976

Nr. 289, din 06.05.2025

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI BOGDANA, JUDEȚUL VASLUI**

În vederea exercitării dreptului de preemțiune reglementat de dispozițiile art. 53 și următoarele din Codul silvic, vă rugăm să primiți atașat Oferta de vânzare a d-lui **MAFTEI GHEORGHE**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în mun. Vaslui, județul Vaslui, identificat cu Carte de identitate seria nr. \_\_\_\_\_ eliberată în data de \_\_\_\_\_ de SPCLEP Vaslui, pentru terenul 20.000,00 m.p. (19.961,31 m.p. – real măsurată), situat în extravilanul comunei Bogdana, județul Vaslui, sola 7, parcela 162/81, având categoria de folosință pădure (teren forestier), având nr. cadastral 70294 (nr. cadastral vechi 109), intabulat în CF nr. 70294 (nr. CF vechi 49) a comunei Bogdana, dobândit cu Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 709, din data de 07.04.2005 de notarul public – Irimia Traian - Claudy, cu sediul în mun. Vaslui, județul Vaslui, aflat în proprietatea acestuia.

În temeiul dispozițiilor din Codul silvic, vă rugăm să procedați la afișarea ofertei de vânzare, prin grija secretarului consiliului local, în aceeași zi în care va fi primită prezenta înștiințare.

De asemenea, vă rugăm să ne informați în cazul în care unul dintre vecini sau unitatea administrativ teritorială își exprimă intenția de cumpărare.

În caz contrar, vă rugăm să ne transmiteți, la expirarea celor 30 de zile de la data afișării ofertei, procesul verbal care să constate închiderea procedurii de preemțiune. În fața notarului public dovada înștiințării preemptorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare.

Vă mulțumim.

Notar Public  
**IONIȚI MARIETA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70294 Bogdana

Nr. cartea	28074
Zona	29
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare  
10000047711



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 49  
Nr. cadastral vechi: 109

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Bogdana

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70294	Din acte: 20.000 Măsurată: 19.961	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2356 / 08/04/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 709, din 07/04/2005 emis de NP Irimia Traian Claudy;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) MAFTEI GHEORGHE	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 49)	

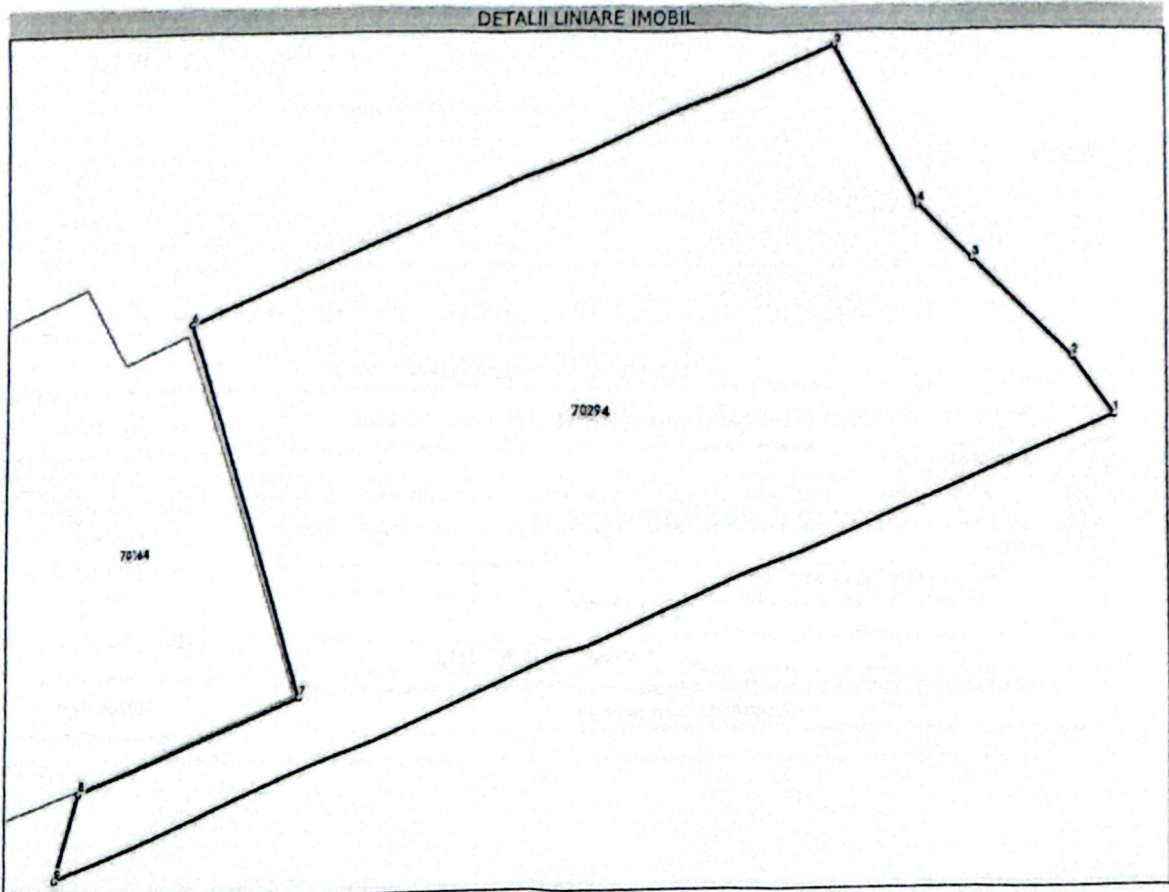
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70294	Din acte: 20.000 Masurata: 19.961	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	Din acte: 20.000 Masurata: 19.961	7	162/81	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.628
2	3	33.124
3	4	18.147

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	42.313
5	6	164.353
6	7	90.313
7	8	55.88
8	9	20.655
9	1	268.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 29/04/2025, 10:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>