



**PRIMĂRIA COMUNEI BOGDANA
JUDEȚUL VASLUI**



Sigilat digital de:
Comuna Bogdana
Inregistrat cu: Nr. lucrare 160/4308 din 12.08.2024 / Nr. act
(RU)4319 din 12.08.2024
Data: 12.08.2024 14:21:25 (GMT+03:00)

**PROCES-VERBAL DE AFIȘARE
PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnata Ciofu Anca-Diana, având funcția de secretar general în cadrul Primăriei comunei Bogdana, județul Vaslui, am procedat astăzi 12.08.2024, la afișarea Publicației de vânzare imobiliară la Dosarul executare nr. 1062/N/2024, emisă și comunicată de Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Nichițoi, Handiuc și Plumbu, împreună cu procesul de afișare la sediul Primăriei comunei Bogdana și pe site-ul Primăriei Bogdana.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Cu stimă,

PRIMAR,

VASILICĂ BARBU

SECRETAR GENERAL,

ANCA-DIANA CIOFU

Semnat digital de:
VASILICA BARBU
Avizare
12.08.2024 14:20:35 (GMT+03:00)

Semnat digital de:
ANCA-DIANA CIOFU
Intocmit
12.08.2024 14:19:31 (GMT+03:00)

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 51641758

Dosar executare nr. 1062/N/2024

07.08.2024

ADRESĂ PRIMĂRIE – AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA BOGDANA, CIF 4 359 407, cu sediul în Comuna Bogdana, Județul Vaslui, România.

Domnule Primar,

- 5 Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să afișați

- 10 la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 05.08.2024 prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, vă rugăm să ne comunicați procesul-verbal prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 51641699

Dosar executare nr. 1062/N/2024

05.08.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1062/N/2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitor pe dl. ANTON Bogdan Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Florilor, numărul 23A, Comuna Cumpăna, Județul Constanța, România, în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 11857529 din 25.02.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de fidejusiune nr. 11857529/FID/1 din 25.02.2022;
3. Contract de credit nr. 11857528 din 25.02.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 06.09.2024 ora 10:00 la sediul biroului nostru va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Comuna Bogdana, Județul Vaslui, intabulat în CF 70131 UAT Bogdana, cu nr cadastrale 70131; 70131-C1, 70131-C2, constând în teren intravilan cu suprafața din acte de 1552,00 mp și suprafața măsurată de 1325,00 mp, pe care sunt amplasate constructile C1 cu suprafața construită la sol de 68 mp, regim de înaltă parter, având destinația locuința și C2 cu suprafața construită la sol de 18 mp, cu destinația anexa, proprietatea debitorului ANTON Bogdan Laurențiu,

Pretul de evaluare al imobilului este de 39 760,00 RON și a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. 2408934/27.07.2024 întocmit de Eval Transilvania Consulting SRL,

Pretul de pornire al licitației este de 39 760,00 RON reprezentând 100% din pretul de evaluare.

Conform extrasului CF nr. 37111/05.06.2024 eliberat de OCPI Iași, imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- sub nr. 99743/22.12.2023- Act administrativ – notare urmarire imobiliara emisa de BEJ Beciu Stelian in data de 21.12.2023 in dosar 1366/2023 in favoarea Banca Transilvania SA;

- sub nr. 37111/05.06.2024- Act administrativ – notare urmarire imobiliara emisa de Executor Judecătoresc NichitOI Georgiana in data de 04.06.2024 in dosar 1062/N/2024, in favoarea Banca Transilvania SA;

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este 45 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării 50 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 60 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel 65 puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 976,00 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA

